



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2020

№ 675

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 06.04.2020 № 7/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 06.04.2020 № 7/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Митрофановского месторождения нефти. Разведочная скважина №163Р» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

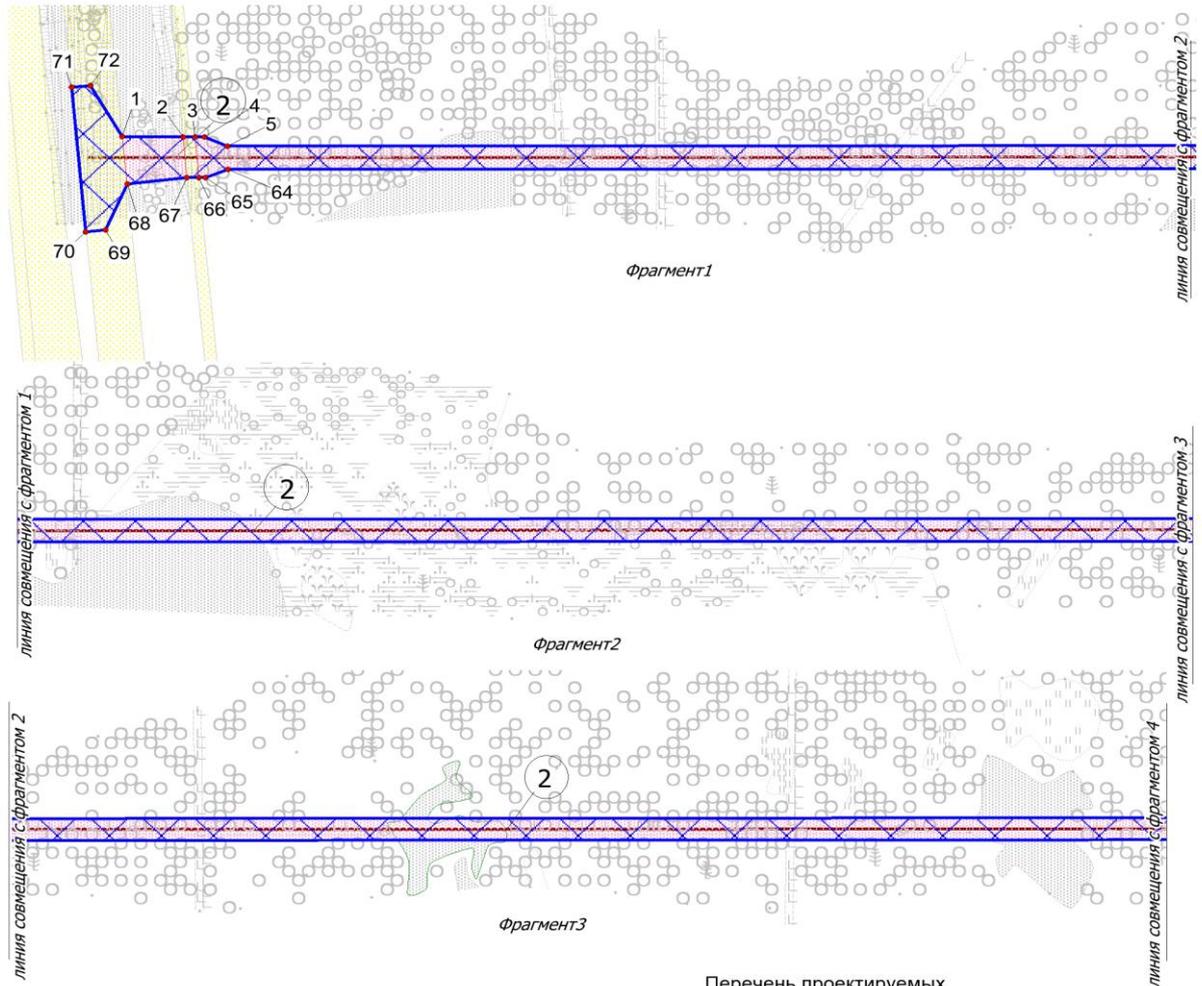
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть



Перечень зон планируемого размещения объектов

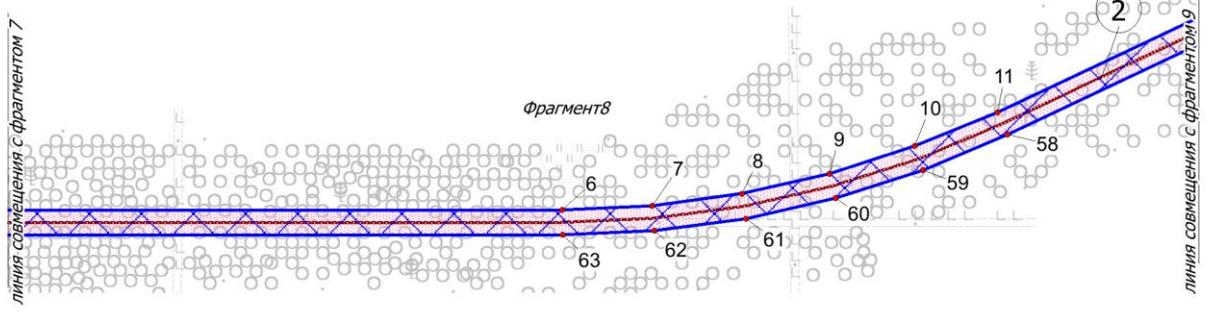
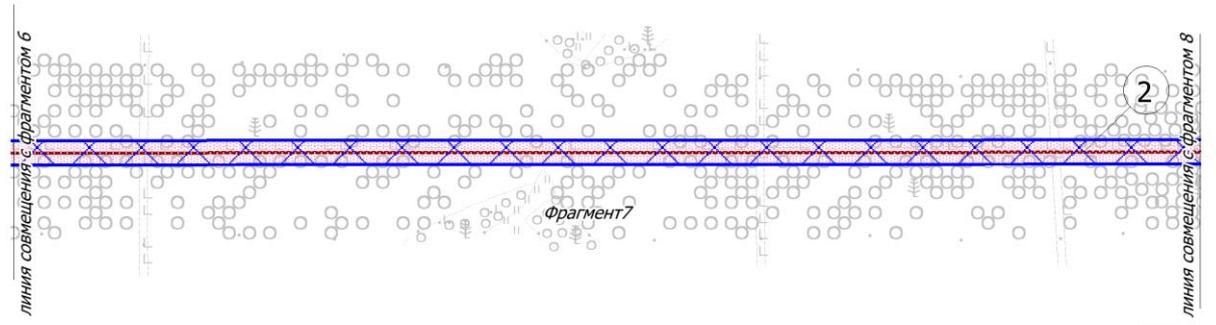
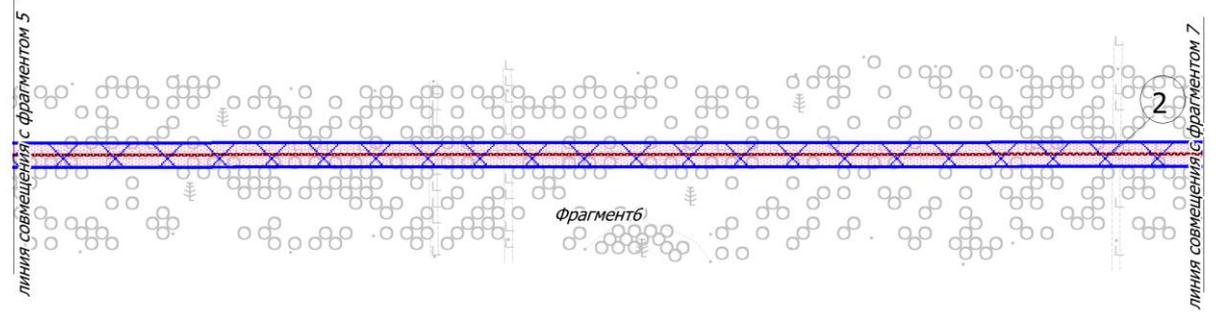
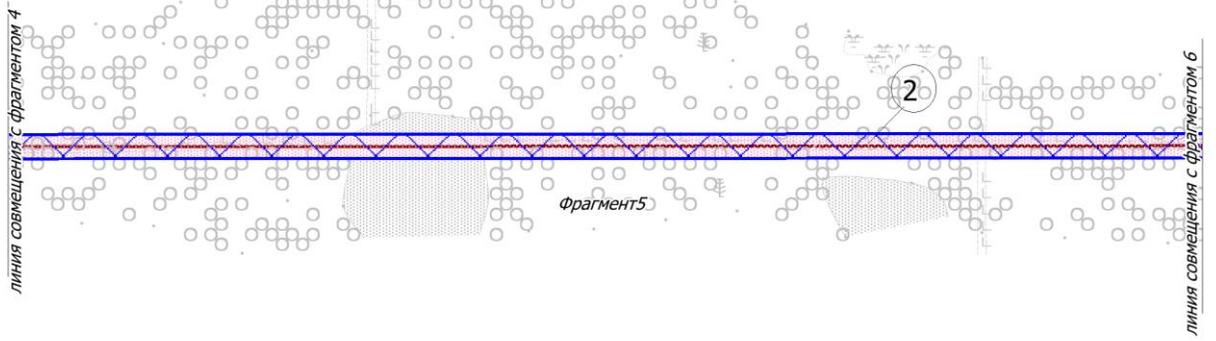
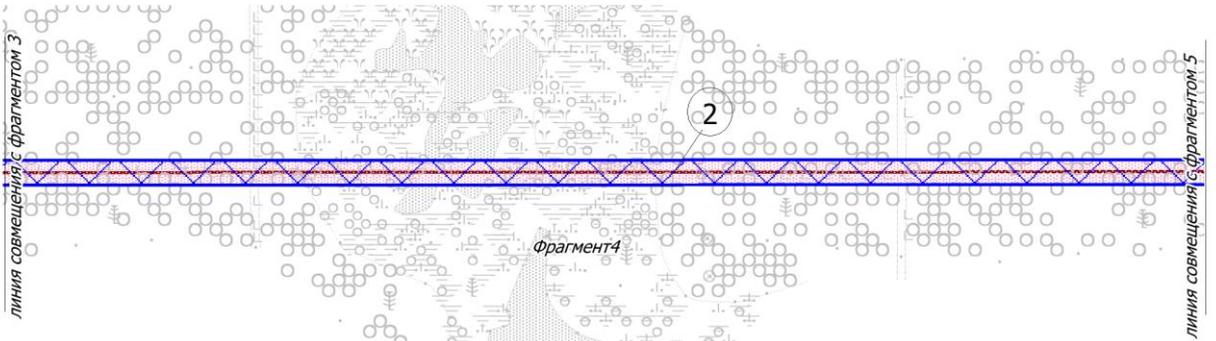
Наименование объекта
Обустройство Митрофановского месторождения. Разведочной скважины №163Р

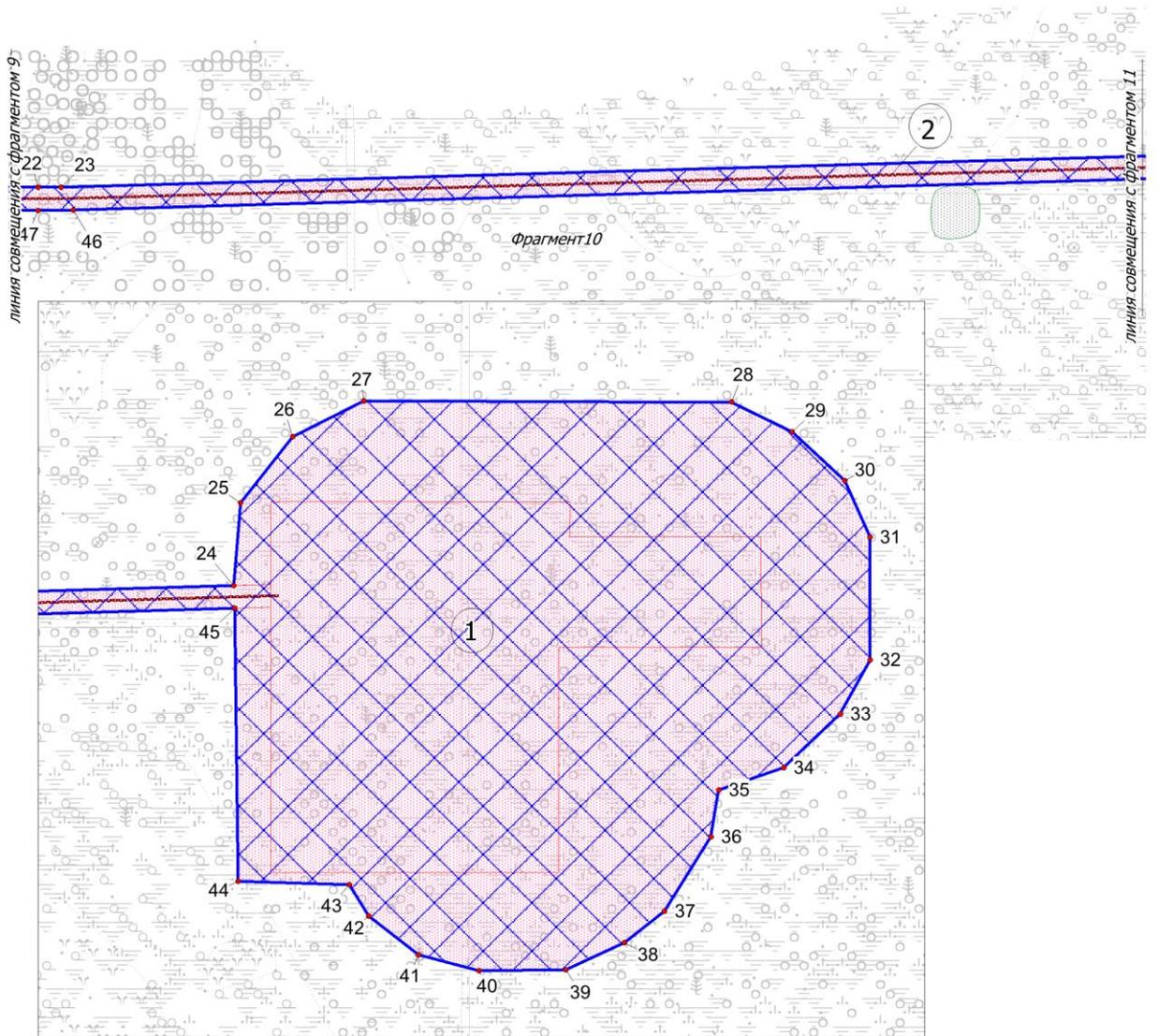
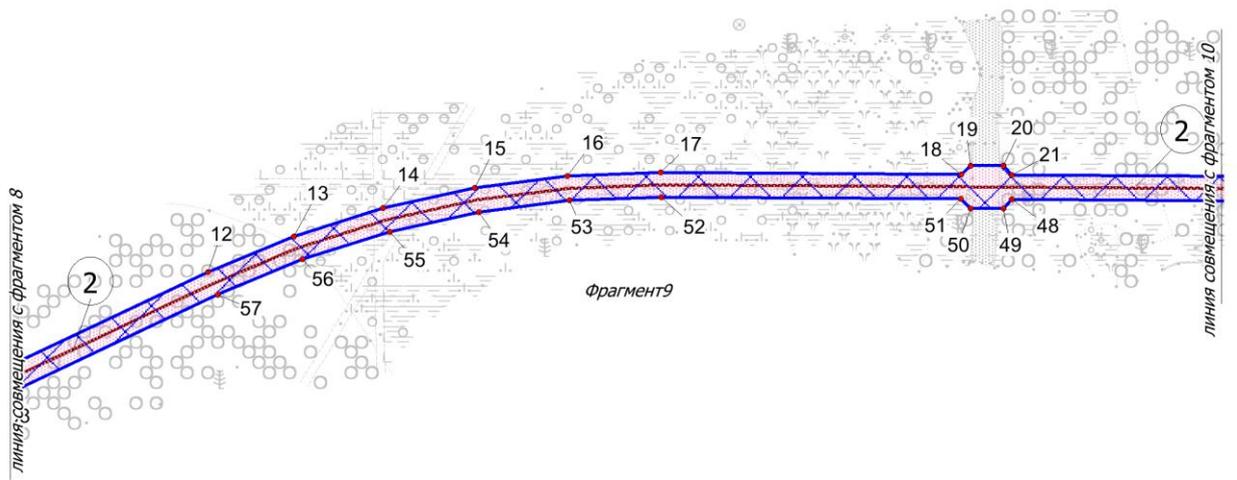
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Площадка разведочной скважины №163Р
2	Временная дорога (зимник) к площадке разведочной скважины №163Р

**Условные обозначения**

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер объекта
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- трасса проектируемого объекта
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- испрашиваемые участки





**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта**

№	X	Y
1	1098263.04	4580065.39
2	1098262.70	4580095.09
3	1098262.64	4580101.14
4	1098262.64	4580105.65
5	1098257.72	4580116.82
6	1098260.79	4584416.28
7	1098262.76	4584460.17
8	1098268.84	4584503.78
9	1098278.68	4584546.46
10	1098292.35	4584588.21
11	1098308.79	4584628.47
12	1098364.15	4584744.74
13	1098381.81	4584786.70
14	1098395.65	4584830.21
15	1098405.55	4584874.76
16	1098411.40	4584920.02
17	1098413.14	4584965.45
18	1098412.10	4585111.92
19	1098416.56	4585116.59
20	1098416.56	4585132.54
21	1098411.92	4585136.56
22	1098411.05	4585266.63
23	1098411.11	4585278.57
24	1098429.41	4585907.77
25	1098472.72	4585911.45
26	1098507.64	4585938.68
27	1098526.46	4585975.75
28	1098525.77	4586167.20
29	1098510.25	4586198.61
30	1098484.60	4586226.05
31	1098454.83	4586239.20
32	1098390.21	4586239.20
33	1098361.78	4586223.69
34	1098333.69	4586194.21
35	1098321.88	4586160.44
36	1098297.21	4586156.37

37	1098258.24	4586132.17
38	1098241.74	4586111.38
39	1098227.55	4586080.91
40	1098226.85	4586035.59
41	1098235.31	4586004.13
42	1098255.57	4585978.11
43	1098272.14	4585967.94
44	1098273.82	4585910.13
45	1098417.42	4585908.43
46	1098399.18	4585284.78
47	1098399.01	4585266.63
48	1098399.94	4585136.50
49	1098395.42	4585132.54
50	1098395.42	4585116.59
51	1098400.11	4585111.59
52	1098401.09	4584965.67
53	1098399.47	4584921.01
54	1098393.74	4584876.85
55	1098384.07	4584833.29
56	1098370.58	4584790.88
57	1098353.15	4584749.69
58	1098297.79	4584633.42
59	1098280.42	4584592.17
60	1098266.69	4584549.49
61	1098256.56	4584505.87
62	1098250.71	4584461.16
63	1098248.74	4584416.61
64	1098245.67	4580117.04
65	1098241.33	4580106.20
66	1098241.33	4580102.90
67	1098241.33	4580096.85
68	1098237.91	4580067.76
69	1098213.59	4580057.03
70	1098212.72	4580047.52
71	1098288.99	4580040.48
72	1098289.80	4580049.66

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1 Характеристика объектов капитального строительства**

Документацией по планировке территории объекта: «Обустройство Митрофановского месторождения. Разведочной скважины №163Р» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Площадка разведочной скважины №163Р;

Временная дорога (зимник) к площадке разведочной скважины №163Р.

Разведочная скважина предназначена для обнаружения насыщенных нефтью пластов.

Зимняя автодорога предназначена для временного проезда в зимний период.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта\*:

- Площадка разведочной скважины №163Р-1скважина;
- Временная дорога (зимник) к площадке разведочной скважины №163Р - ориентировочная протяженность - 6,3км

\*Характеристики уточняются в процессе проектирования.

### **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовском районе на межселенной территории.

Расстояние до г. Нижневартовска, где расположена база изысканий, составляет 318,9 км на юго-запад от разведочной скважины №163Р.

Расстояние до ближайшего крупного населенного пункта г. Радужный составляет 160,1 км на юго-запад от района работ.

Район работ располагается на землях лесного фонда Аганского территориального отдела - лесничества, Колек-Еганского участкового лесничества, урочище Аганские озера, а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет - 15,3000 га.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки 86:04:0000001:36247:ЗУ1, 86:04:0000001:36247:ЗУ2, 86:04:0000001:36247:ЗУ3, 86:04:0000001:36247:ЗУ4 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Местоположение
86:04:0000001:36247:ЗУ1	3500	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера» квартал №234-эксплуатационные леса
86:04:0000001:36247:ЗУ2	44500	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера» квартал №234-эксплуатационные леса
86:04:0000001:36247:ЗУ3	35500	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера» квартал №234-эксплуатационные леса

86:04:0000001:36247:3У4	68000	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера» квартал №233,234- эксплуатационные леса
-------------------------	-------	---------------------	---

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данные отсутствуют.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	3500	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У2	44500	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У3	35500	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У4	68000	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Лесной участок расположен на территории Аганского лесничества, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера».

Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Таблица 3

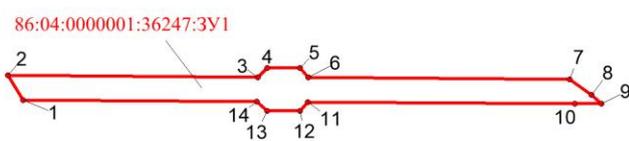
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аренда на 49 лет									
86:04:0000001:36247:ЗУ1									
Эксплуатационные. ОЗУ: водоохранная зона	Колек-Еганское/Аганские озера	23 4	43	С	0.3300/33	-	-	-	0,3300/33
Эксплуатационные. ОЗУ: водоохранная зона	Колек-Еганское/Аганские озера	23 4	50		0.0200/-	Профиль			
<b>Всего по отводу:</b>					<b>0.3500/33</b>				<b>0,3300/33</b>
Аренда сроком на 5 лет									
86:04:0000001:36247:ЗУ2									
Эксплуатационные	Колек-Еганское/Аганские озера	23 4	16	С	4,3800/131	-	-	4,3800/131	-
Эксплуатационные	Колек-Еганское/Аганские озера	23 4	30		0,0700/-	Профиль			
<b>Всего по отводу:</b>					<b>4,4500/131</b>	-	-	<b>4,3800/131</b>	-
Аренда на 49 лет									
86:04:0000001:36247:ЗУ3									
Эксплуатационные	Колек-Еганское/Аганские озера	23 4	16	С	3,3800/101	-	-	3,3800/101	-
Эксплуатационные	Колек-Еганское/Аганские озера	23 4	30		0.1700/-	Профиль			
<b>Всего по отводу:</b>					<b>3,5500/101</b>	-	-	<b>3,3800/101</b>	-
86:04:0000001:36247:ЗУ4									
Эксплуатационные	Колек-Еганское/Аганские озера	23 3	13	С	0,1300/5	-	-	0,1300/5	-
Эксплуатационные	Колек-Еганское/Аганские озера	23 3	18	С	1,4600/73	-	1,4600/73	-	-

Эксплуатационные	Колек-Еганское/ Аганские озера	23 3	19	С	3,1200/ 156	-	-	-	3,1200/ 156
Эксплуатационные	Колек-Еганское/ Аганские озера	23 3	26		0,0700/-	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Колек-Еганское/ Аганские озера	23 3	28		0,0600/-	Профиль			
Эксплуатационные	Колек-Еганское/ Аганские озера	23 4	10	С	0,2800/17	-	-	0,2800/ 17	-
Эксплуатационные	Колек-Еганское/ Аганские озера	23 4	16	С	0,1700/5	-	-	0,1700/ 5	-
Эксплуатационные	Колек-Еганское/ Аганские озера	23 4	18	С	0,8400/17	-	0,8400/ 17	-	-
Эксплуатационные	Колек-Еганское/ Аганские озера	23 4	22		0,6100/-	Болото верховое осоко-сфагновое др.порода:С, зарастание:10%			
Эксплуатационные	Колек-Еганское/ Аганские озера	23 4	29		0,0100/-	Просека квартальная			
Эксплуатационные	Колек-Еганское/ Аганские озера	23 4	30		0,0500/-	Профиль			
<b>Всего по отводу:</b>					<b>6.8000/ 273</b>	-	<b>2,300/ 90</b>	<b>0,5800/ 27</b>	<b>3,1200/1 56</b>

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Данные отсутствуют.

## 2. Чертежи межевания территории

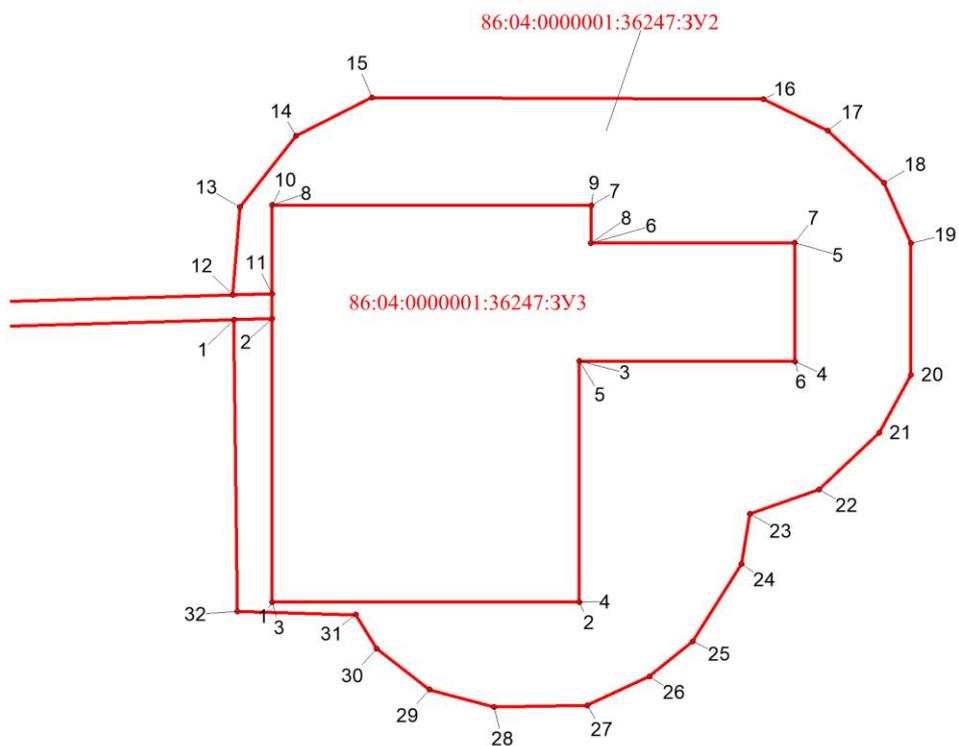


 - границы образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

 1 - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)



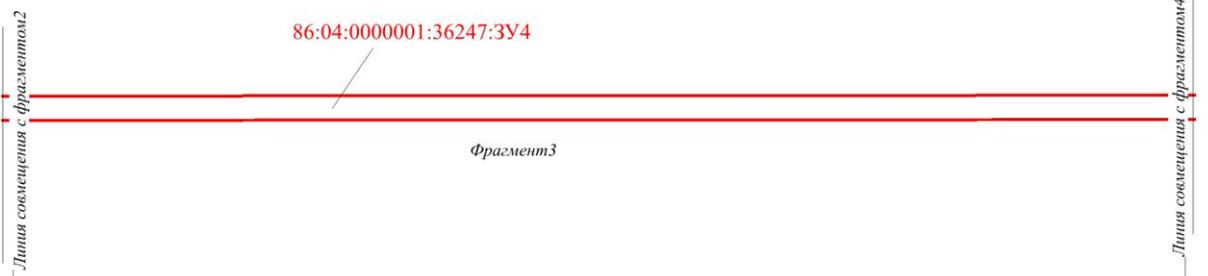
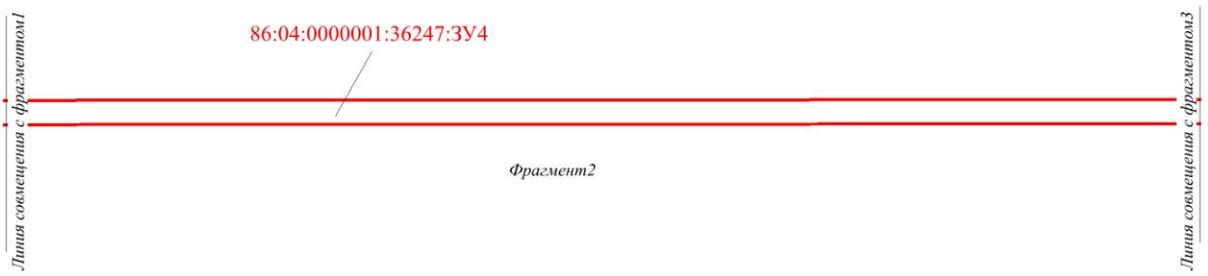
**Условные обозначения**

 - границы образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

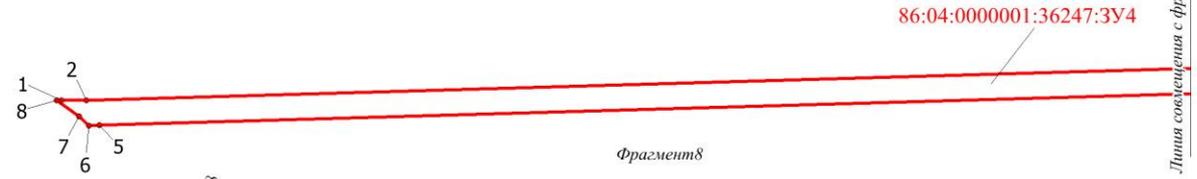
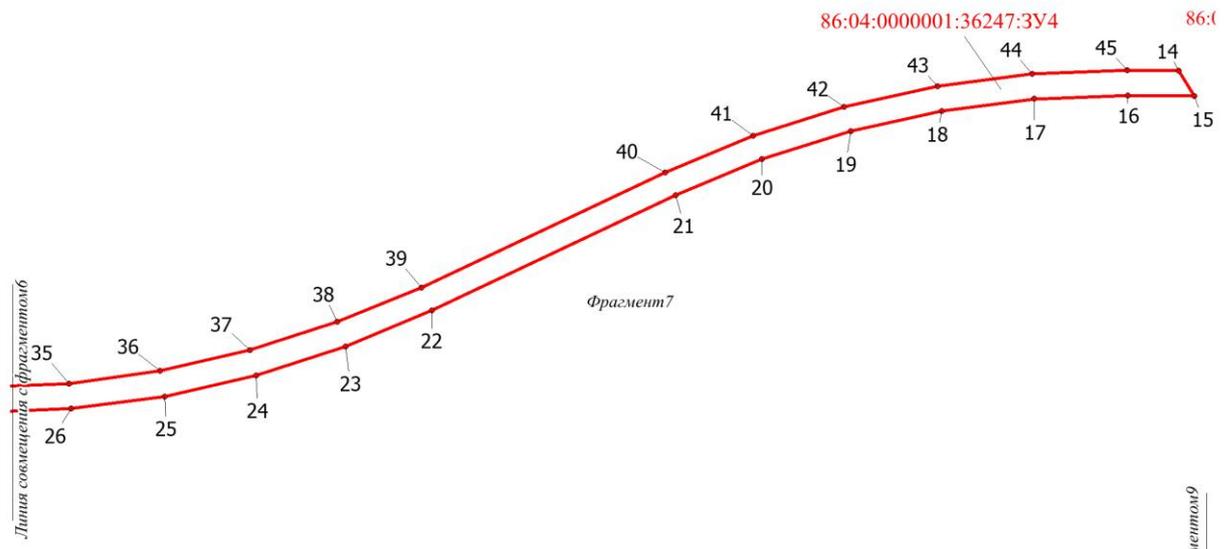
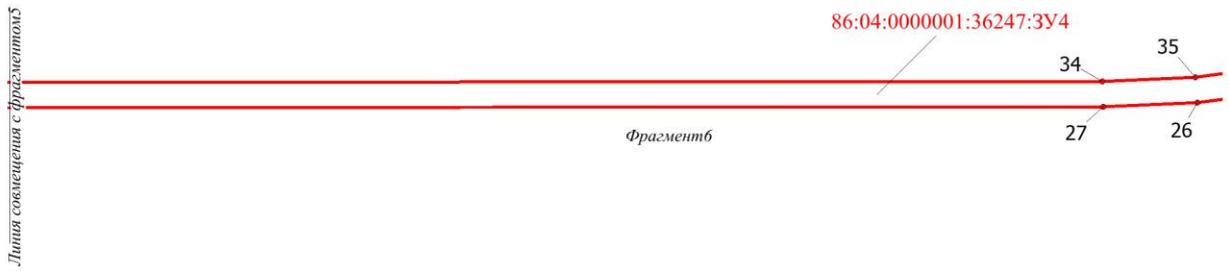
 1 - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственном лесном реестре (ГЛР)



**Условные обозначения**

-  - границы образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка
-  - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственном лесном реестре (ГЛР)



**Условные обозначения**

-  - границы образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка
-  1 - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственном лесном реестре (ГЛР)

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1

№	X	Y
1	1098400.86	4584997.35
2	1098412.96	4584989.93
3	1098412.10	4585111.92
4	1098416.56	4585116.59
5	1098416.56	4585132.54
6	1098411.92	4585136.56
7	1098411.05	4585264.27
8	1098403.47	4585274.99
9	1098399.13	4585279.78
10	1098399.01	4585266.63
11	1098399.94	4585136.50
12	1098395.42	4585132.54
13	1098395.42	4585116.59
14	1098400.11	4585111.59

86:04:0000001:36247:3У2

№	X	Y
1	1098417.42	4585908.43
2	1098417.94	4585927.13
3	1098278.45	4585927.07
4	1098278.39	4586077.11
5	1098396.98	4586077.11
6	1098396.81	4586182.60
7	1098455.06	4586182.38
8	1098455.01	4586082.89
9	1098473.42	4586083.05
10	1098473.59	4585927.13
11	1098429.99	4585927.13
12	1098429.41	4585907.77
13	1098472.72	4585911.45
14	1098507.64	4585938.68
15	1098526.46	4585975.75
16	1098525.77	4586167.20

17	1098510.25	4586198.61
18	1098484.60	4586226.05
19	1098454.83	4586239.20
20	1098390.21	4586239.20
21	1098361.78	4586223.69
22	1098333.69	4586194.21
23	1098321.88	4586160.44
24	1098297.21	4586156.37
25	1098258.99	4586132.66
26	1098241.74	4586111.38
27	1098227.55	4586080.91
28	1098226.85	4586035.59
29	1098235.31	4586004.13
30	1098255.57	4585978.11
31	1098272.14	4585967.94
32	1098273.82	4585910.13

86:04:0000001:36247:3Y3

№	X	Y
1	1098278.45	4585927.07
2	1098278.39	4586077.11
3	1098396.98	4586077.11
4	1098396.81	4586182.60
5	1098455.06	4586182.38
6	1098455.01	4586082.89
7	1098473.42	4586083.05
8	1098473.59	4585927.13

86:04:0000001:36247:3Y4

№	X	Y
1	1098411.05	4585266.63
2	1098411.11	4585278.57
3	1098429.99	4585927.13
4	1098417.94	4585927.13
5	1098399.18	4585284.78
6	1098399.13	4585279.78
7	1098403.47	4585274.99
8	1098411.05	4585264.27
9	1098238.96	4580067.65
10	1098263.04	4580065.39
11	1098262.70	4580095.09
12	1098241.33	4580096.85
13	1098237.91	4580067.76
14	1098412.96	4584989.93
15	1098400.86	4584997.35
16	1098401.09	4584965.67
17	1098399.47	4584921.01
18	1098393.74	4584876.85
19	1098384.07	4584833.29
20	1098370.58	4584790.88
21	1098353.15	4584749.69
22	1098297.79	4584633.42

23	1098280.42	4584592.17
24	1098266.69	4584549.49
25	1098256.56	4584505.87
26	1098250.71	4584461.16
27	1098248.74	4584416.61
28	1098245.67	4580117.04
29	1098241.33	4580106.20
30	1098241.33	4580102.90
31	1098262.64	4580101.14
32	1098262.64	4580105.65
33	1098257.72	4580116.82
34	1098260.79	4584416.28
35	1098262.76	4584460.17
36	1098268.84	4584503.78
37	1098278.68	4584546.46
38	1098292.35	4584588.21
39	1098308.79	4584628.47
40	1098364.15	4584744.74
41	1098381.81	4584786.70
42	1098395.65	4584830.21
43	1098405.55	4584874.76
44	1098411.40	4584920.02
45	1098413.14	4584965.45